

Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, мкр. 11

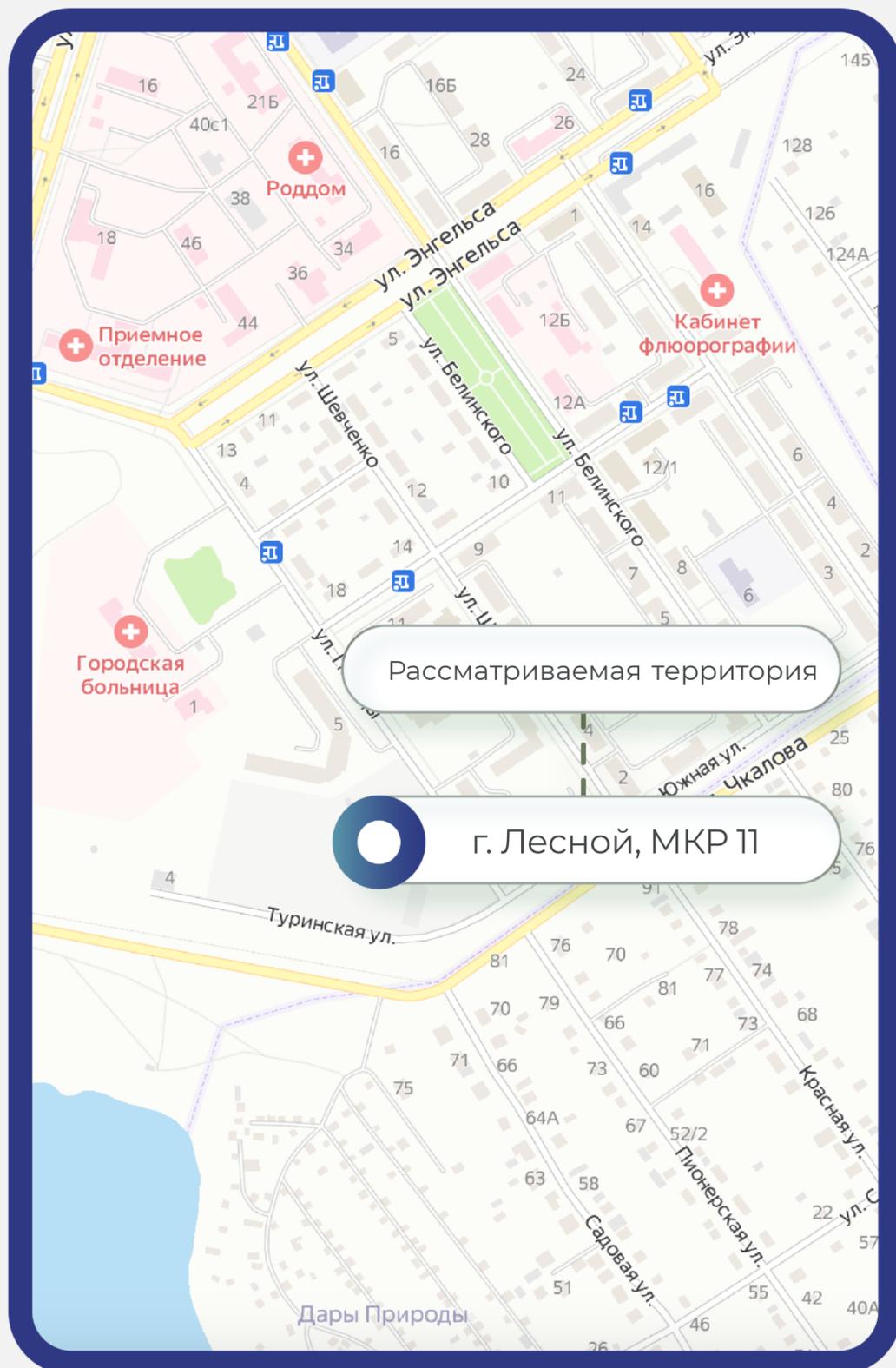


*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

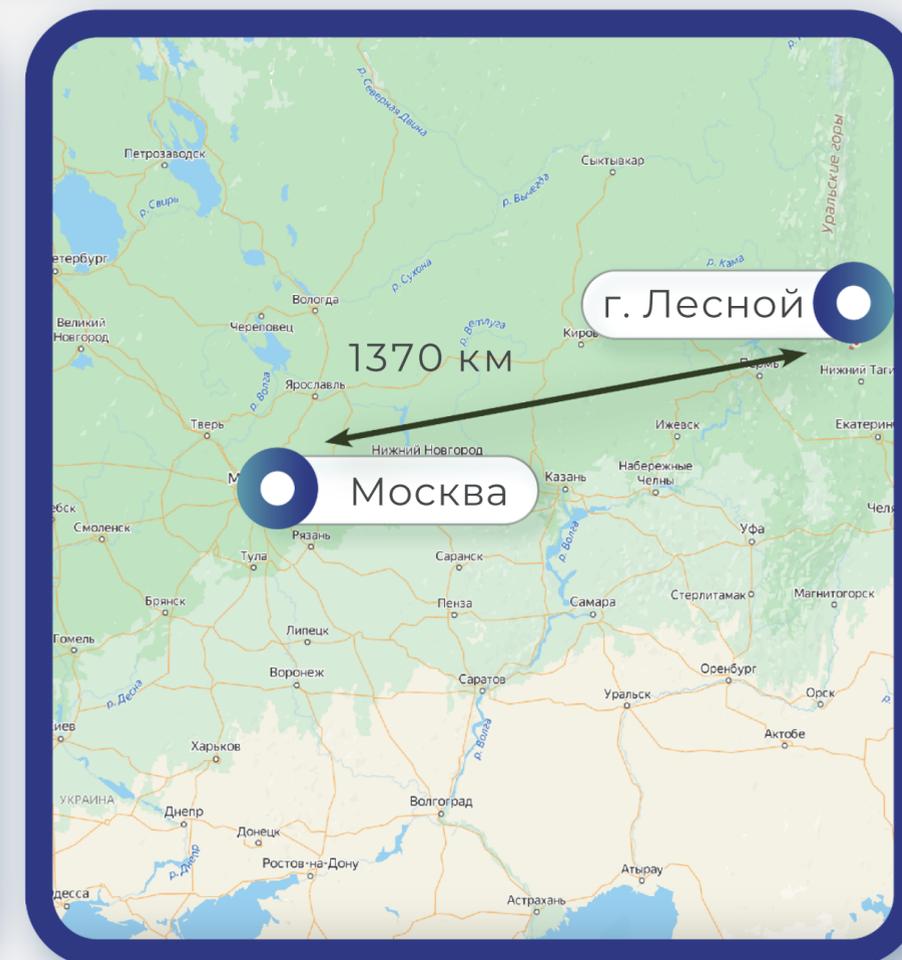
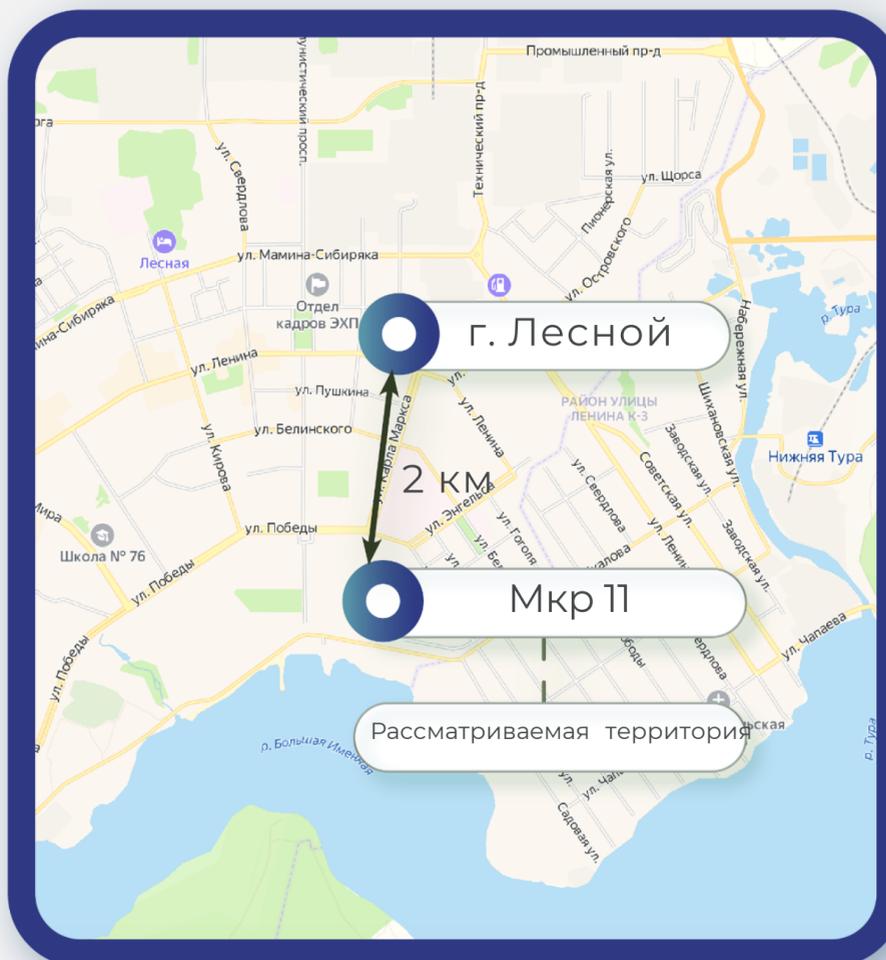
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Лесной (ранее Свердловск-45) — город со статусом закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) в Свердловской области России, административный центр городского округа «Город Лесной». Город Лесной расположен на восточном склоне Среднего Урала, в 210 км (245 км по автодороге) к северу от Екатеринбурга, на северном берегу Нижнетуринского пруда. Градообразующее предприятие — комбинат «Электрохимприбор». Предприятие многопрофильное, выпускает военную продукцию, стабильные изотопы, гражданскую продукцию, товары народного потребления, а также реализует ряд конверсионных проектов.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 66:54:0101019:136

Общая площадь 23 372 м²

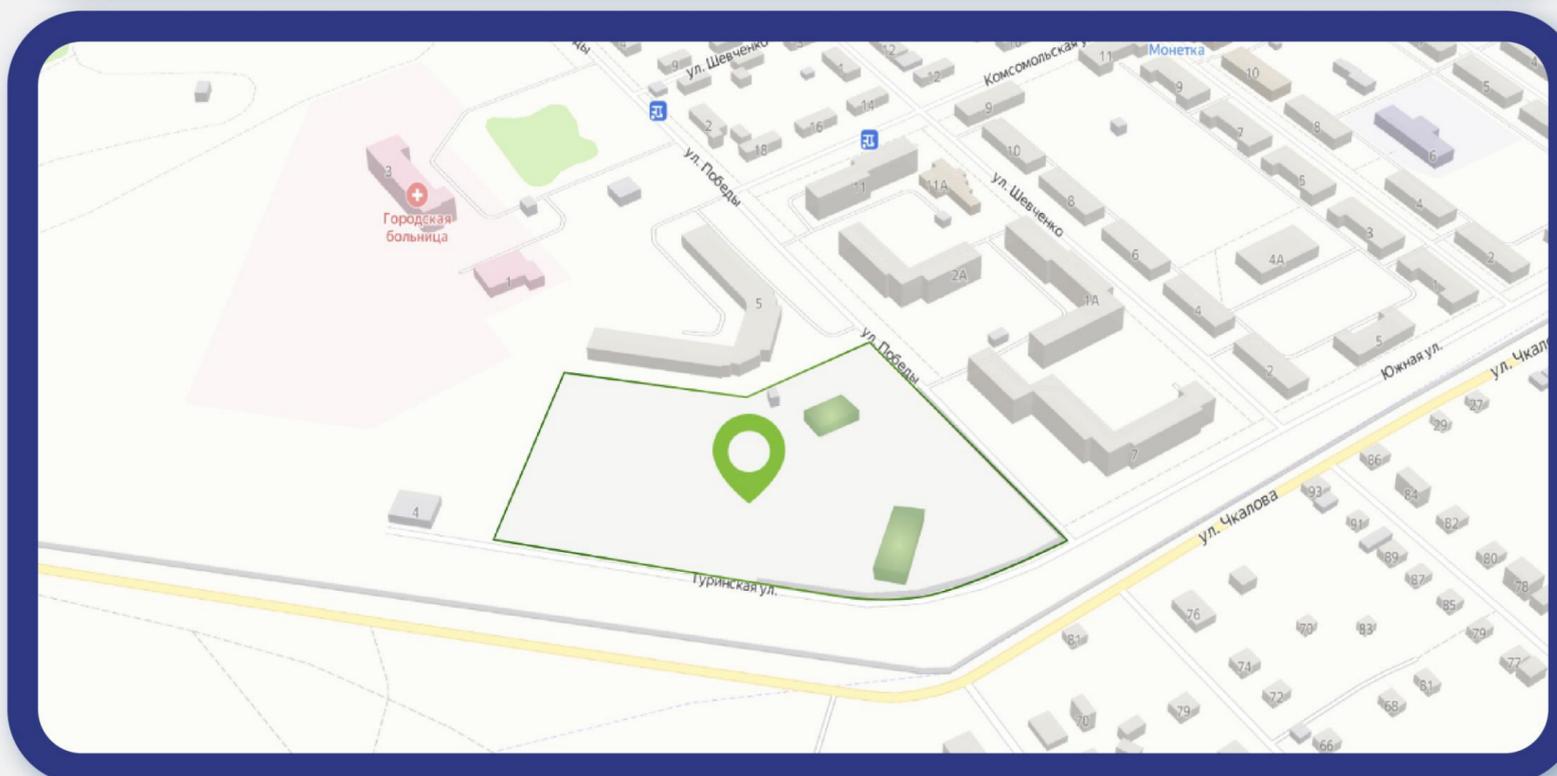
Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	Стр.5	Стр.6	Стр.7	Стр.8	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м 	10 613	5 915	14 090	7 638	38 256
Общая площадь, кв.м 	2 364,9	1 263,1	3 153,3	1 578,1	8 359,4
Общая площадь квартир, кв.м 	1 630,8	923,8	2 174,4	1 093,3	5 822,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м 	213,1	74,2	284,2	142,7	714,2
Количество квартир, шт 	18	10	24	12	64
Этажность 	3	3	3	3	



Разрешение на строительство
(продлено до июля 2025)



**Градостроительный план
земельного участка**



**Документация предоставляется
по запросу**



Начальная стоимость лота

60 038 240 руб.00 коп., в т.ч. НДС



Размер задатка

4 202 676 руб. 80 коп.



Дата окончания приема заявок

08.07.2024



Дата проведения аукциона

08.07.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05062400131>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401